



Пример отчета технадзора

ОБРАЗЕЦ / НЕ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Контроль качества ремонтно-отделочных работ по
чек-листу РЕНВИКС

Дата осмотра: 06.07.2026
Отчет No TS-REN-250706-03

Важно	Это демонстрационный пример отчета для сайта. Все адреса, участники, номера, замечания и подписи условные. Документ показывает формат контроля качества, но не заменяет реальный технический надзор.
-------	--

1. Сведения об объекте

Объект	Квартира 74 м², г. Москва, демонстрационный адрес
Заказчик	Иванов Иван Иванович
Подрядчик	ООО «РЕНВИКС»
Этап работ	Черновые работы: электрика, сантехника, подготовка оснований, гидроизоляция санузла
Инженер технадзора	Смирнов Алексей Петрович, инженер строительного контроля
Основание осмотра	Плановый контроль перед закрытием скрытых работ

2. Сводка осмотра

87%	4	0	10.07
готовность этапа	замечания	критичные риски	срок закрытия

Итоговый статус	Работы могут быть продолжены после устранения замечаний No 1-4 и повторной фотофиксации.
Общий риск	Средний. Критических отклонений, требующих остановки работ, не выявлено.
Рекомендация	Не закрывать штробы и узлы гидроизоляции до подтверждения устранения замечаний.

3. Участники осмотра

Роль	ФИО	Присутствие
Заказчик	Иванов Иван Иванович	дистанционно, фотоотчет
Прораб	Сидоров Сергей Сергеевич	на объекте
Инженер технадзора	Смирнов Алексей Петрович	на объекте

4. Чек-лист контроля

Раздел	Проверено	Статус	Комментарий
Электромонтаж	трассы, глубина штроб, подрозетники	условно принято	требуется маркировка кабельных групп
Сантехника	разводка ХВС/ГВС, крепеж, уклоны	принято	крепления установлены, испытание запланировано
Гидроизоляция	примыкания, заход на стены, углы	с замечаниями	добавить усилительную ленту в двух углах
Основания стен	адгезия, перепады, обеспыливание	условно принято	локально повторить грунтование
Материалы	сертификаты, партии, сроки хранения	принято	паспорта материалов предоставлены в папке объекта

5. Замечания и корректирующие действия

No	Зона	Замечание	Приор.	Действие	Срок
1	Санузел	В углу душевой зоны отсутствует усилительная гидроизоляционная лента.	P1	Установить ленту, повторно промазать мастикой, прислать фото до закрытия слоя.	08.07
2	Коридор	Не подписаны кабельные группы на вводе в щит.	P2	Промаркировать линии по схеме, приложить обновленную схему щита.	09.07
3	Кухня	Один подрозетник выставлен с отклонением от оси 8 мм.	P2	Скорректировать положение до шпаклевания.	09.07
4	Гостиная	На участке стены обнаружена пыль перед грунтованием.	P3	Повторно обеспылить и загрунтовать участок 1,2 м².	10.07

6. Критерии приемки после устранения

Критерий	Что предоставить
Скрытые работы	Фото до закрытия штроб, узлов гидроизоляции и крепления труб.
Материалы	Фото упаковок с партией и сроком годности, сертификаты/декларации в папке объекта.
Повторный контроль	Короткий видеообход спорных зон и отметка инженера в чек-листе.

7. Фотофиксация

Фото 1. Гидроизоляция

место замечания No 1

Фото 2. Электрощит

маркировка линий

Фото 3. Подрозетники

геометрия группы

Фото 4. Основание стены

участок повторного грунта

8. Заключение

Вывод	По результатам осмотра существенных нарушений, влияющих на безопасность эксплуатации объекта, не выявлено. Есть четыре замечания по качеству подготовки к закрытию скрытых работ.
Решение	Продолжить работы разрешается после устранения замечаний и фиксации результата в фотоотчете.
Следующий контроль	После закрытия замечаний: проверка гидроизоляции, маркировки электрики и готовности оснований под чистовые работы.

Смирнов А. П.
инженер технадзора

Сидоров С. С.
прораб РЕНВИКС

Иванов И. И.
заказчик, ознакомлен

06.07.2026
дата формирования отчета