



Итого по работам		Скидка		Итого к договору		Сумма за 1 м²	
3 123 016,44 ₽		312 301,64 ₽		2 810 714,79 ₽		37 982,63 ₽/м²	
до коммерческой скидки		10% от суммы работ		после скидки		на 74 м²	
Смета фиксируется		Аванс за работы: 0 ₽		Оплата после приемки		Гарантия до 5 лет	
№	Раздел	Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Примечание
1	Демонтажные работы	Обеспыливание (пылесос)	м2	74,00	109,00 ₽	8 066,00 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
2		Ошкуривание поверхности(стены)	м2	157,94	164,00 ₽	25 902,16 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
3		Ошкуривание поверхности	м2	60,38	215,00 ₽	12 981,70 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
4		Демонтаж радиатора*	шт	3,00	809,00 ₽	2 427,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3
5	Черновые отделочные работы	Грунтовка пола	м2	74,00	122,50 ₽	9 065,00 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
6		Грунтовка пола (второй и последующие слои)	м2	74,00	161,25 ₽	11 932,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
7		Устройство наливных полов (до 1 см)	м2	60,38	730,00 ₽	44 077,40 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
8		Устройство стяжки по маякам свыше 6 см	м2	74,00	1 681,25 ₽	124 412,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
9		Укладка сетки(для стяжки)	м2	74,00	168,75 ₽	12 487,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
10		Монтаж демферной ленты(кромоочной ленты)	м/п	100,14	183,75 ₽	18 400,73 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
11		Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	74,00	86,25 ₽	6 382,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
12		Распил фанеры	м2	60,38	60,00 ₽	3 622,80 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
13		Укладка фанеры	м2	60,38	626,25 ₽	37 812,98 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
14		Грунтовка стен(бетоноконтактом)	м2	209,65	150,00 ₽	31 447,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +3
15		Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	187,49	1 408,75 ₽	264 126,54 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1 +2
16		Поклейка стеклохолста(стены)	м2	68,95	422,92 ₽	29 160,33 ₽	объем х1.072619; Комнате №1
17		Шпаклевка стен под окраску (2 слоя с ошкуриванием) К3	м2	68,95	1 031,25 ₽	71 104,69 ₽	объем х1.072619; Комнате №1
18		Грунтовка стен	м2	180,10	135,00 ₽	24 313,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1 +1
19		Грунтовка стен второй и последующие слои*	м2	157,94	177,50 ₽	28 034,35 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
20		Сплошная шпаклевка в 1 слой	м2	101,95	525,00 ₽	53 523,75 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №3
21		Установка малярного уголка, перфорированного	м/п	53,63	232,50 ₽	12 468,98 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
22		Нанесение штукатурной сетки	м2	157,94	306,25 ₽	48 369,13 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
23		Грунтовка откосов, углов	м/п	24,67	61,25 ₽	1 511,04 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1
24		Штукатурка откосов до 40 см, углов	м/п	24,67	1 243,75 ₽	30 683,31 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1
25		Шпаклевка откосов, углов	м/п	24,67	838,75 ₽	20 691,96 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1
26		Запенивание стыков	м/п	19,31	232,50 ₽	4 489,58 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3
27		Устройство откосов из ГКЛ	м/п	12,87	1 158,75 ₽	14 913,11 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2
28		Грунтовка потолков бетоноконтактом	м2	60,38	167,50 ₽	10 113,65 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
29		Штукатурка потолка по маякам до 3 см	м2	60,38	1 688,75 ₽	101 966,73 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
30		Заделка трещин рустов на потолке	м/п	51,49	341,25 ₽	17 570,96 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3
31		Шпаклевка потолков под окраску (2 слоя с ошкуриванием) К3 (м2)	м2	60,38	1 145,00 ₽	69 135,10 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
32		Грунтовка потолков	м2	60,38	150,00 ₽	9 057,00 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
33		Грунтовка потолков второй и последующие слои	м2	60,38	197,50 ₽	11 925,05 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
34		Поклейка стеклохолста(потолок)	м2	60,38	427,50 ₽	25 812,45 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
35		Сплошная шпаклевка в один слой	м2	60,38	720,00 ₽	43 473,60 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
36	Чистовые отделочные работы	Облицовка керамогранитом (до 600 по одной грани включительно)	м2	6,11	4 052,50 ₽	24 760,78 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Ванной комнате №1
37		Затирка плитки	м2	17,19	366,25 ₽	6 295,84 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Ванной комнате №1, Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
38		Подрезка керамогранита - полы	м/п	9,33	1 002,50 ₽	9 353,33 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Ванной комнате №1, Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
39		Укладка паркетной доски(на клей)	м2	56,81	3 453,75 ₽	196 207,54 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
40		Устройство пробкового компенсатора/жидкая пробка	м/п	10,43	898,75 ₽	9 373,96 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Ванной комнате №1
41		Установка плинтусов полиуретан	шт	77,00	1 165,00 ₽	89 705,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1 +2
42		Переход (подгонка) с другим напольным покрытием	шт	3,00	1 775,00 ₽	5 325,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №1, Ванной комнате №1
43		Покраска(покрытие лаком) плинтуса, наличника	м/п	82,90	195,00 ₽	16 165,50 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1 +2
44		Облицовка керамогранитом "фартук"(с затиркой и подрезкой)	м2	1,93	5 426,25 ₽	10 472,66 ₽	объем х1.072619; Комнате №1
45		Окраска стен в 2 слоя	м2	67,02	731,25 ₽	49 008,38 ₽	объем х1.072619; Комнате №1
46		Монтаж 3D панелей*	м/п	12,23	1 476,00 ₽	18 051,48 ₽	объем х1.072619; Комнате №1
47		Окраска потолков в 2 слоя	м2	60,38	966,25 ₽	58 342,18 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
48		Установка подоконника из камня	шт	4,00	9 615,00 ₽	38 460,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3
49	Сантехнические работы	Установка радиатора	шт	3,00	4 812,50 ₽	14 437,50 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3
50	Подготовительные работы	Укрытие пленкой	м2	86,88	33,75 ₽	2 932,20 ₽	объем х1.072619; Комнате №1, Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1 +2
51	Черновые отделочные работы	Шпаклевка стен под оклейку обоями (с ошкуриванием) К2	м2	89,00	450,00 ₽	40 050,00 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
52		Кладка стен из пеноблоков	м2	60,13	1 638,75 ₽	98 538,04 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1, Кладовой №1
53		Армирование проемов уголком	шт	4,00	1 158,75 ₽	4 635,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1, Кладовой №1
54		Герметизация стыков, швов монтажной пеной	м2	48,80	232,50 ₽	11 346,00 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1, Кладовой №1
55		Поклейка стеклохолста на откосы	м/п	18,23	462,50 ₽	8 431,38 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3, Ванной комнате №1
56	Чистовые отделочные работы	Оклейка стен обоями без подбора*	м2	89,00	923,75 ₽	82 213,75 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3, Кладовой №1
57		Окраска откосов, углов	м/п	12,87	305,00 ₽	3 925,35 ₽	объем х1.072619; Комнате №2, Комнате №3
58	Демонтажные работы	Высверливание коронкой отверстия в керамической плитке	шт	14,00	436,00 ₽	6 104,00 ₽	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1

59		Демонтаж стен(перегородок) в 1/2 кирпича	м2	6,14	1 014,00 ₪	6 225,96 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
60		Штробление пеноблочных стен (сечение штробы до 7см)	м/п	3,22	1 087,00 ₪	3 500,14 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
61		Штробление бетонных стен(сечение штробы до 7 см)	м/п	1,07	1 912,00 ₪	2 045,84 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
62	Черновые отделочные работы	Гидроизоляция пола(смесью водостоп или жидким стеклом)	м/п	4,86	573,75 ₪	2 788,43 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
63		Штукатурка стен по маякам до 3 см цементной смесью	м2	22,16	1 540,00 ₪	34 126,40 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
64		Герметизация стыков, швов силиконом	м2	6,44	925,00 ₪	5 957,00 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
65		Гидроизоляция(смесью водостоп или жидким стеклом)	м2	22,16	573,75 ₪	12 714,30 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
66	Чистовые отделочные работы	Облицовка керамогранитом 600х600	м2	10,87	4 006,25 ₪	43 547,94 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1, Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
67		Облицовка стен керамогранитом (до 1200 по одной грани включительно)	м2	13,62	6 630,00 ₪	90 300,60 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
68		Облицовка плиткой стен (менее 300х300)	м2	8,53	3 658,75 ₪	31 209,14 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
69		Затирка плитки(стены)	м2	22,16	366,25 ₪	8 116,10 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
70		Подрезка керамогранита - стены	м/п	10,73	1 058,75 ₪	11 360,39 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
71		Подрезка прямая керамогранита (до 1200 мм)	м/п	8,37	1 650,00 ₪	13 810,50 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
72	Сантехнические работы	Установка ванны(акрил)*	шт	1,00	5 961,25 ₪	5 961,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
73		Установка раковины	шт	1,00	2 776,25 ₪	2 776,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
74		Установка подвесной тумбы	шт	1,00	2 956,25 ₪	2 956,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
75		Установка унитаза/биде	шт	1,00	4 626,25 ₪	4 626,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
76		Установка "инсталляции"	шт	1,00	13 880,00 ₪	13 880,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
77		Установка смесителей	шт	2,00	1 498,75 ₪	2 997,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
78		Установка сифона	шт	2,00	1 482,50 ₪	2 965,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
79		Установка душа	шт	1,00	1 158,75 ₪	1 158,75 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
80		Установка кранов шаровых	шт	8,00	573,75 ₪	4 590,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
81		Установка коллекторов	шт	2,00	2 880,00 ₪	5 760,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
82		Установка фильтра	шт	2,00	1 266,25 ₪	2 532,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
83		Установка регулятора давления	шт	2,00	1 266,25 ₪	2 532,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
84		Установка полотенцесушителя (электрического)	шт	1,00	1 388,75 ₪	1 388,75 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
85		Установка и подключение стиральной машины	шт	1,00	2 545,00 ₪	2 545,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
86		Установка проточного водонагревателя	шт	1,00	2 315,00 ₪	2 315,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
87		Устройство сантехнического короба	м2	2,78	2 776,25 ₪	7 717,98 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
88		Монтаж экрана под ванну(каркас для плитки)	шт	1,00	4 165,00 ₪	4 165,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
89		Монтаж системы водостоп(с одним электромагнитным клапаном)	компл.	1,07	10 411,25 ₪	11 140,04 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
90		Комплексная разводка труб канализации(1 точка)	шт	6,00	2 083,75 ₪	12 502,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
91		Установка точки канализации	шт	6,00	925,00 ₪	5 550,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
92		Комплексная разводка труб водоснабжения из сшитого полистилена "Рехау"(1 точка)	шт	9,00	4 128,75 ₪	37 158,75 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
93		Установка точки водоснабжения(водорозетки) "Рехау"	шт	9,00	2 117,50 ₪	19 057,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
94		Заделка сантех штробы	м/п	4,29	310,00 ₪	1 329,90 ₪	объем х1.072619; Ванной комнате №1
95		Установка душевой стойки	шт	1,00	2 425,00 ₪	2 425,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
96		Установка обратного клапана	шт	1,00	1 266,25 ₪	1 266,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
97		Комплексная разводка воздуховодов	шт	2,00	2 193,75 ₪	4 387,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
98		Установка вентрешеток	шт	2,00	463,75 ₪	927,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Ванной комнате №1
99	Черновые отделочные работы	Устройство тепло/звукоизоляции(полы)	м/п	8,76	405,00 ₪	3 547,80 ₪	объем х1.072619; Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
100		Устройство на стены тепло/шумоизоляции "Пеноплекс"	м/п	30,03	950,00 ₪	28 528,50 ₪	объем х1.072619; Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
101		Устройство на потолок тепло/шумоизоляции "Пеноплекс"	м2	8,76	661,25 ₪	5 792,55 ₪	объем х1.072619; Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
102	Чистовые отделочные работы	Облицовка 3D панелями	м2	29,55	2 435,00 ₪	71 954,25 ₪	объем х1.072619; Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
103		Облицовка 3D панелями *	м2	8,76	2 736,00 ₪	23 967,36 ₪	объем х1.072619; Лоджии(балкону) №1, Лоджии(балкону) №2
104	Демонтажные работы	Штробление ниши под элщит до 12 модулей(бетон/кирпич)	шт	1,00	6 076,00 ₪	6 076,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
105	Электромонтажные работы	Штробление пеноблочных стен под элкабель	м/п	48,27	617,50 ₪	29 806,73 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
106		Штробление бетонных стен под элкабель	м/п	26,82	868,75 ₪	23 299,88 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
107		Заделка штроб	м/п	75,08	148,75 ₪	11 168,15 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
108		Установка механизма, панели электроточки	шт	75,00	646,25 ₪	48 468,75 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
109		Высверливание чаши под подрозетник в кирпиче/блоке	шт	45,00	915,00 ₪	41 175,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
110		Высверливание чаши под подрозетник в бетоне	шт	30,00	1 083,75 ₪	32 512,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
111		Установка подрозетника	шт	75,00	170,00 ₪	12 750,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
112		Установка трекового освещения(без монтажа осветительных приборов)*	м/п	5,36	768,75 ₪	4 120,50 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
113		Установка люстры**	шт	7,00	1 753,75 ₪	12 276,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
114		Установка бра	шт	3,00	1 193,75 ₪	3 581,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
115		Прокладка кабеля в ПВХ трубе (по полу)	м/п	536,31	338,75 ₪	181 675,01 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
116		Прокладка кабеля (по потолку)	м/п	171,62	190,00 ₪	32 607,80 ₪	объем х1.072619; Электромонтаж
117		Установка вентилятора	шт	1,00	1 450,00 ₪	1 450,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
118		Установка светильников точечных	шт	13,00	768,75 ₪	9 993,75 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
119		Установка светодиодной ленты	шт	6,00	438,75 ₪	2 632,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
120		Установка контроллера для светодиодной ленты	шт	1,00	2 191,25 ₪	2 191,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
121		Установка автоматического выключателя	шт	14,00	986,25 ₪	13 807,50 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
122		Установка дифф автоматического выключателя	шт	4,00	1 096,25 ₪	4 385,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
123		Установка УЗО	шт	1,00	1 315,00 ₪	1 315,00 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
124		Подключение к вводному щиту	шт	1,00	2 191,25 ₪	2 191,25 ₪	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж

125		Устройство щита до 24 автоматов в кирпиче	шт	1,00	6 576,25 Р	6 576,25 Р	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
126		Установка звонка	м2	1,07	768,75 Р	822,56 Р	объем х1.072619; Электромонтаж
127		Установка домофона	шт	1,00	1 096,25 Р	1 096,25 Р	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
128		Установка терморегулятора под теплый пол	шт	4,00	2 191,25 Р	8 765,00 Р	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
129		Устройство теплого пола из карбоновых матов(кабель)	м2	7,35	1 973,75 Р	14 507,06 Р	объем х1.072619; Электромонтаж
130		Установка проходного выключателя 1-клавишного	шт	1,00	842,50 Р	842,50 Р	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
131		Установка проходного выключателя 2-клавишного	шт	1,00	1 218,75 Р	1 218,75 Р	кол-во из сметы 25795; Электромонтаж
				Итого до скидки		3 123 016,44 Р	
				Коммерческая скидка 10%		-312 301,64 Р	
				Итого к договору по работам		2 810 714,79 Р	
				Стоимость работ на 1 м²		37 982,63 Р/м²	

ОБРАЗЕЦ



Свод по разделам

Формульная разбивка стоимости. Аванс за работы — 0 ₹, оплата после приемки этапа.

Площадь	74	Итого по работам	3 123 016,44 ₹	Скидка	312 301,64 ₹
Позиции	131	Итого к договору	2 810 714,79 ₹	Сумма за 1 м²	37 982,63 ₹/м²
Скидка %	10,0%	Аванс за работы	0,00 ₹		
Раздел	Сумма до скидки	Доля	Сумма со скидкой	Позиций	Комментарий
Демонтажные работы	73 328,80 ₹	2,3%	65 995,92 ₹	9	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру
Черновые отделочные работы	1 448 541,58 ₹	46,4%	1 303 687,43 ₹	43	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру
Чистовые отделочные работы	911 927,00 ₹	29,2%	820 734,30 ₹	23	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру
Сантехнические работы	181 050,41 ₹	5,8%	162 945,37 ₹	28	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру
Подготовительные работы	2 932,20 ₹	0,1%	2 638,98 ₹	1	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру
Электромонтажные работы	505 236,44 ₹	16,2%	454 712,79 ₹	27	Работы без материалов; объем уточнить по обмеру

ОБРАЗЕЦ



Редактируемые допущения: площадь, объемы, скидка и состав работ.

Параметр	Значение	Ед.	Комментарий
Площадь квартиры	74	м²	Целевая площадь для актуализированной сметы
Площадь исходной сметы	68,99	м²	Смета 25795 от 08.06.2026
Коэффициент пересчета	1,07261922017684		74 / 68,99 для площадей и погонных метров
Высота потолка	2,59	м	По помещениям исходной сметы 25795
Площадь стен расчетная	209,65	м²	195,46 м² из исходной сметы x коэффициент
Позиций в расчете	131	строк	Агрегированные включенные позиции из макросной сметы
Позиции м² / м.п. / м	пересчитаны		Объемы умножены на коэффициент 1,072619
Позиции шт / компл.	сохранены		Количество оставлено как в смете 25795
Источник прайса	25795 смета скидка.xlsm		Листы Прайс для расчета и Прайс(заказ.)
Контрольный файл	20359_..._48_к_2.xls m		Сравнен как старая смета 62,2 м²
Коэффициент прайса 2026	1,25		В прайсе 2026 ставки выше прайса 2025 на 25%
Метод цены	официальный прайс		Цены взяты из формул VLOOKUP макросной сметы
Дата расчета	2026-07-05		Дата актуализации файла
Скидка	10,0%	%	Коммерческая скидка
Материалы	не включены		Закупка и спецификация отдельно
Мебель, техника, дизайн-проект	не включены		Можно добавить отдельным разделом
Ограничение	требуется обмер		Финальные объемы заменить после технического задания



РЕНВИКС

Этапы оплаты

renviks.ru

[+7 984 153-84-05](tel:+79841538405)

info@renviks.ru

Аванс за работы не требуется. Оплата производится после приемки этапов.

Этап	Работы	Когда оплачивается	Доля	Сумма	Комментарий
1	Подготовка и демонтаж	после приемки этапа	10,0%	281 071,48 ₽	Аванс за работы не требуется
2	Черновые стены и полы	после приемки этапа	25,0%	702 678,70 ₽	Геометрия и основания
3	Электрика и сантехника	после приемки скрытых работ	25,0%	702 678,70 ₽	Фотофиксация, проверки
4	Плитка, потолки и чистовая отделка	после приемки этапа	30,0%	843 214,44 ₽	Финишные покрытия
5	Финал, замечания, сдача	после финальной приемки	10,0%	281 071,48 ₽	Передача объекта

ОБРАЗЕЦ



Источник	Что использовано	Ссылка	Комментарий
25795 смета скидка.xlsm	Актуальный прайс 2026: листы Прайс для расчета, Прайс(заказ.) и видимые листы помещений	/Users/gleb/Downloads/25795 смета скидка.xlsm	Основной источник цен, состава работ и формульной логики
20359_г_Москва_ул_Михалковская_д_48_к_2.xlsm	Контрольная смета 62,2 м² с прайсом 2025	/Users/gleb/Downloads/20359_г_Москва_ул_Михалковская_д_48_к_2.xlsm	Использована для проверки изменения прайса: в 2026 коэффициент ставок 1,25
Макросная логика	Цены берутся через VLOOKUP из Прайс для расчета; скидка 10% применяется после суммы работ	формулы исходных .xlsm	Расчет в этой книге повторяет итоговую механику макросной сметы
Метод пересчета 74 м²	Площади и погонные метры умножены на 74 / 68,99; позиции шт и компл сохранены	лист Исходные данные	Метод выбран из-за отсутствия финального обмера и разбивки помещений 74 м²
Ограничения	Материалы, мебель, техника, дизайн-проект и авторский надзор не включены	лист Смета 74 м2	Точные объемы нужно заменить после обмера и технического задания

ОБРАЗЕЦ



РЕНВИКС
Юридический паспорт сметы

Приложение №1 к договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ. Квартира 74 м².

renviks.ru
+7 984 153-84-05
info@renviks.ru

Итого по работам	Скидка	Итого к договору	Сумма за 1 м²
3 123 016 ₽	312 302 ₽	2 810 715 ₽	37 983 ₽/м²
до коммерческой скидки	10% от суммы работ	после скидки	на 74 м²

Ключевые условия	
Статус	Смета является приложением к договору и фиксирует состав, объем и стоимость работ на дату расчета.
Состав	Включены ремонтно-отделочные работы, перечисленные на листе «Смета 74 м²», с разбивкой по разделам и единичным расценкам.
Не включено	Материалы, мебель, техника, дизайн-проект, авторский надзор, контейнеры и официальная утилизация оплачиваются отдельно, если не согласовано иное.
Оплата	Аванс за работы не требуется. Работы запускаются без аванса; оплата производится после приемки соответствующего этапа.
Изменения	Дополнительные работы, изменение объемов или замена технических решений фиксируются письменно и могут менять срок/стоимость.
Гарантия	Гарантия предоставляется до 5 лет. Конкретный срок выбирается в договоре: 1 год, 3 года, 5 лет или иной вписанный срок.
Контроль	Скрытые работы перед закрытием фотофиксируются и передаются к приемке; итоговая сдача проводится по акту и чек-листу.

Этапы оплаты					
Этап	Работы	Когда оплачивается	Доля	Сумма	Комментарий
1	Подготовка и демонтаж	после приемки этапа	10,0%	281 071 ₽	Аванс за работы не требуется
2	Черновые стены и полы	после приемки этапа	25,0%	702 679 ₽	Геометрия и основания
3	Электрика и сантехника	после приемки скрытых работ	25,0%	702 679 ₽	Фотофиксация, проверки
4	Плитка, потолки и чистовая отделка	после приемки этапа	30,0%	843 214 ₽	Финишные покрытия
5	Финал, замечания, сдача	после финальной приемки	10,0%	281 071 ₽	Передача объекта

Исполнитель	Заказчик
ООО «РЕНВИКС»	[ФИО Заказчика полностью]
Генеральный директор	Паспорт / реквизиты
Епураш Игорь Романович	
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата: «__» _____ 2026 г.	Дата: «__» _____ 2026 г.
Документ подготовлен для согласования сметы и приложения к договору; расчетные значения связаны формулами с основной сметой.	